

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



### **APICAP réalise les premières sorties de son portefeuille Value-Add et cède deux immeubles à Nice**

Paris, le 27 juillet 2022

APICAP annonce avoir cédé deux actifs résidentiels à Nice sur le Vieux-Port, le « Florian » et « l’Arsenal » à Aquila Asset Management pour le compte d’Axpit Real Estate Partners. Ces deux immeubles avaient été acquis pour le compte du fonds APICAP VALO 1 et d’un mandat dédié à un Family Office.

Ces premières cessions du portefeuille, en phase avec les performances envisagées répondent au positionnement *Value-Add / Opportunistic* pris par la Société de gestion dès 2018 avec l’arrivée d’une équipe immobilière expérimentée.

Christophe Motte, Gérant immobilier chez APICAP, déclare : « Ces arbitrages viennent confirmer la pertinence des stratégies de création de valeur mises en œuvre par l’équipe, ainsi que l’attractivité des actifs résidentiels pour les institutionnels et permettent de matérialiser de solides performances pour le compte de nos investisseurs. D’autres cessions sont à venir d’ici la fin de l’année ».

Alain Esnault, Président d’APICAP, confirme : « APICAP démontre ainsi sa capacité à créer de la valeur via des stratégies différenciantes en proposant à ses investisseurs des stratégies novatrices et adressant des marchés sous-adressés, tant en Immobilier qu’en Private Equity »

Intervenants sur l’opération :

Conseil du cédant	Bridge Real Estate, Olivier Boussard
Conseil de l’acquéreur	Theop
AMO du cédant	Nicolas Marseilles, Jean-Marc Cristiani
Notaire du cédant	Ampère Notaires, Marie-Eugénie de Verthamon, Inès Laurens
Notaire de l’acquéreur	Allez et Associés

Le site d’APICAP : <https://www.apicap.fr>

Contact Presse : Clara Leclerc / [cleclerc.ext@apicap.fr](mailto:cleclerc.ext@apicap.fr) / Tel. : + 33 751 650 853



#### **À propos d’APICAP**

APICAP est une société de gestion de portefeuille agréée par l’AMF proposant des opportunités d’investissement novatrices. Elle adresse des marchés sous-adressés et créateurs de valeur pour ses investisseurs à travers des véhicules professionnels. APICAP investit pour le compte d’investisseurs institutionnels et privés (Entrepreneurs, Dirigeants, Family Office) dans le segment alternatif, sur les classes d’actifs Private Equity et Real Estate. Elle gère près de 700M€ en 2022 avec l’appui d’une équipe d’une trentaine de femmes et d’hommes.

Elle a pour ambition de continuer à proposer de nouvelles stratégies d’investissement novatrices permettant de créer de la valeur financière et sociétale pour ses investisseurs.