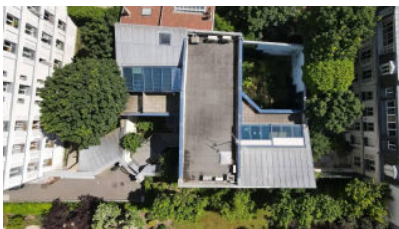


Paris 16e : l'immeuble tertiaire du 27 rue Nicolò change de mains

Publié le 09/11/2022 à 16:17 🕒 Lecture 1 min



Immeuble situé au 27 rue Nicolò dans le 16e arrondissement de Paris
© DR

Une foncière privée a vendu un immeuble tertiaire d'environ 900 m² situé au 27 rue Nicolò dans le 16e arrondissement de Paris. L'actif a été signé par **Apicap** en partenariat avec **Colyco Capital**. Il sera détenu par AV8 Real Estate, filiale du fonds Apicap Valo 8. Cette transaction s'inscrit dans la stratégie value-add de l'équipe de gestion des fonds Apicap Valo.

« Cet immeuble, à proximité immédiate du Trocadéro, est implanté en cœur d'îlot dans un écrin de verdure, détaillent les acquéreurs. La structure du bâti sera repensée dans un objectif de durabilité et de bien-être des utilisateurs, couplée à une stratégie de mise en valeur des espaces verts et des surfaces extérieures. »

Christophe Motte, gérant immobilier chez Apicap, déclare : « Cette acquisition est en phase avec le positionnement opportuniste des fonds Apicap Valo et répond aux enjeux de transformation et amélioration du parc immobilier. L'évolution des usages et la transition écologique des bâtiments sont au cœur de nos préoccupations. »

« Apicap démontre à travers ces opérations de rénovation de l'espace urbain sa capacité à créer de la valeur tout en maintenant l'ESG au cœur des stratégies, tant en immobilier qu'en private equity », ajoute **Alain Esnault**, président d'Apicap.

Dans le cadre de cette opération, **CBRE (Albane Voyer)** et Catella Property ont agi en tant que conseils du vendeur, et **Ampère Notaires (Marie-Eugénie de Verthamon et Anne Chiboust)** en tant que notaire de l'acquéreur. Colyco Capital (**Florent de Malherbe**) est par ailleurs l'asset manager de l'acquéreur.